







SERTOĞLU  
LIFE ■ İNŞAAT GRUBU

# YENİ BİR YAŞAM

1982 yılından beri babadan oğula tecrübemizle büyüttüğümüz Sertoğlu Life İnşaat Grubu, yılların kazandırdığı deneyimini, kalite, özen, teknoloji ve yaratıcılık anlayışıyla birleştirerek en iyiyi hedeflemektedir.

Yeni trend villa konseptimiz olan Boğaçay markalı villa konsept projelerimiz, 1. etap BOĞAÇAY DELÜX ve 2. etap BOĞAÇAY PREMIUM villa konseptlerini sizlerin konforu, rahat yaşamları ve aileniz ile birlikte geçireceğiniz zamanlarınızı olabildiğince keyifli, huzur dolu ve mutlu hale getirmek için tasarladık. İster belli alanlarda ortak yaşamlı ikiz villa konsepti, isterseniz tamamen özelleştirilmiş bir konseptte inşa edilen tekli villa. Her iki konseptimizde de sizlerin en yüksek standartlı yaşam olanaklarına ulaşmanızı ve bu konforu yaşamınızı hayal ederek projelerimizi sizler için gerçekleştirdik.

Herşey sizlerin 'YENİ BİR YAŞAM' ları için.

Dr. Selçuk SERT

# BOĞAÇAY

deluxe

Boğaçay Deluxe;  
4 villadan oluşan kompakt bir site konsept projesidir.  
Her villa binası ayırık nizamlı,  
tek bir villa yapısından oluşacak şekilde planlanmıştır.  
Kendi özel bahçesi, havuzu, otoparkı, oyun alanı ile şehir merkezinde,  
doğa içinde modern ve ultra donanımlı bir yapı ile "HER ŞEY'in SİZE ÖZEL"  
olduğu bir yaşam alanı sunmaktadır.





# SİZE ÖZEL TASARIMLAR

Modern çizgileri  
estetik anlayışımızla birleştirerek  
yaşam standartları yüksek,  
kendine has yapısı olan bu özel villalarımızı  
sizlerini beğenisine sunduk.

Bu değişim  
hayallerinizin de ötesinde...











# MUTLU ANILARINIZ İÇİN

Yılların verdiği tecrübe ve uzman ekibimizle birlikte, mekanları istekleriniz doğrultusunda şekillendirip, sizlerin sıcak bir yuva haline dönüştürebilmesi için bütün olanakları bir araya getirdik.

SALON

HER  
KÖŞESİNİ  
ÖZENLE  
TASARLADIK



MUTFAK

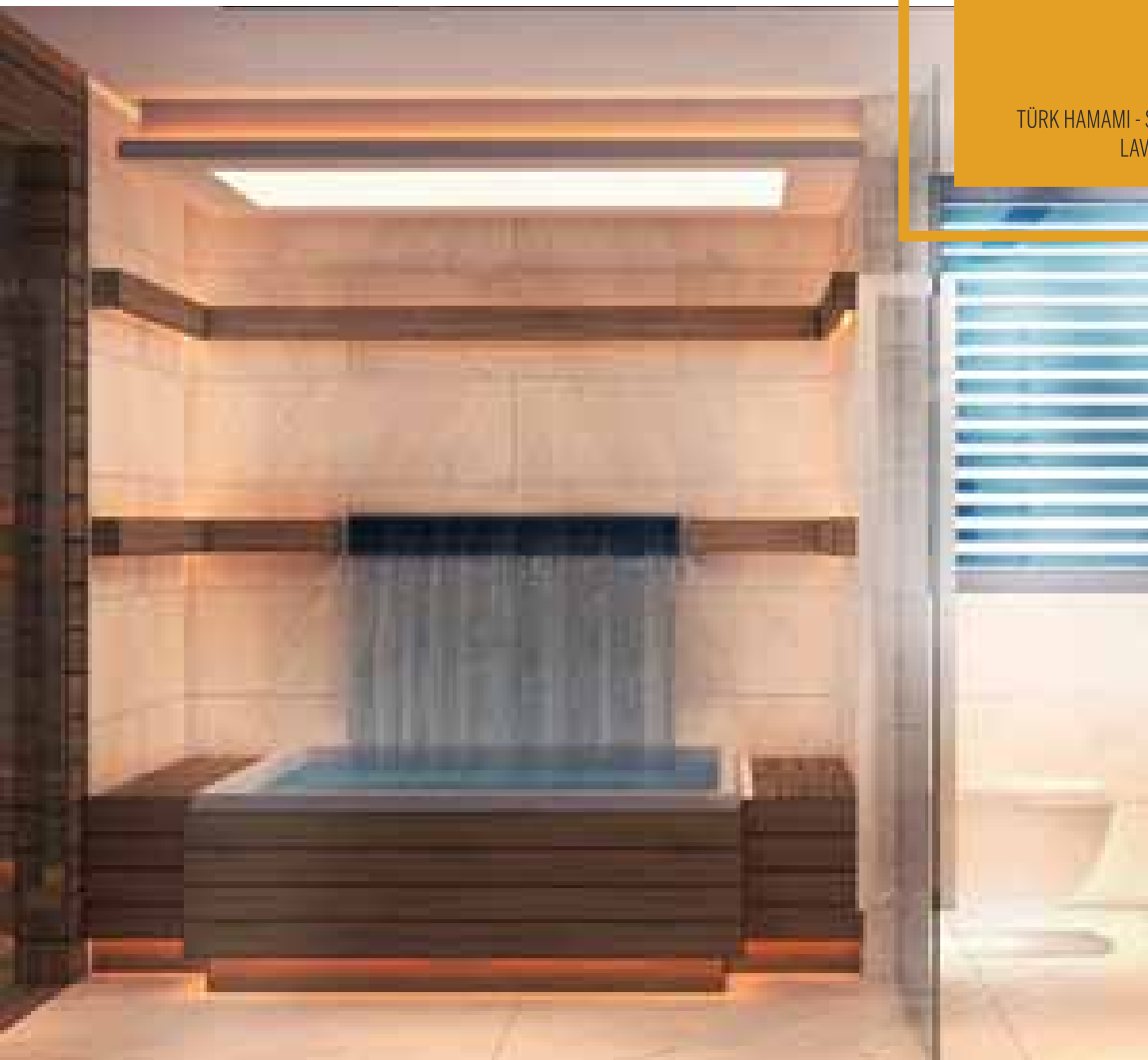
# KONFOR VE SADELİK

Sadeliğin ve doğallığın  
bir araya geldiği mekanlarda  
yepyeni bir yaşama başlamak için en doğru seçim.

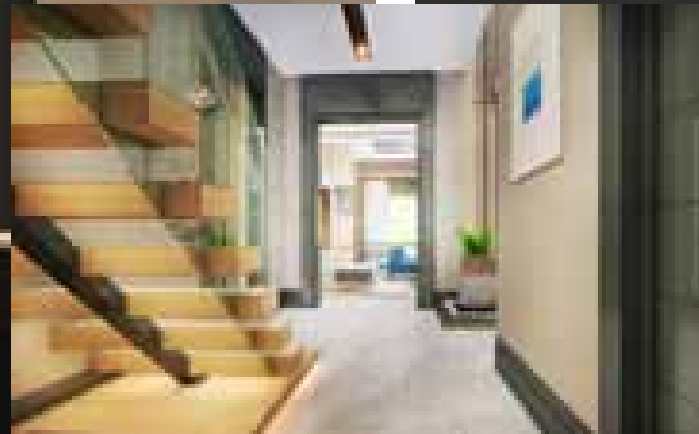


# MODERN

SPA  
TÜRK HAMAMI - SAUNA - JAKUZİ - DUŞ -  
LAVABO - WC



# ÖZENLİ



GİRİŞ



## FERAH

Detaylara verdiğimiz önemle,  
yaşam alanlarına ferahlığı getirerek,  
aileniz için aradığınız mutluluk ve huzur dolu yaşama  
ulaşmanız için fark yarattık.

Güneşin sıcaklığı evinize yansiyacak...

YATAK ODASI





KONFORU  
EVİNİZİN  
HER  
KÖŞESİNE  
TAŞIDIK



AKTİVİTE VE  
HOBİ ODASI



GİRİŞ KAT PLANI 173 m<sup>2</sup>



1. KAT PLANI 155 m<sup>2</sup>





2. KAT PLANI 155m<sup>2</sup>

## BİRİM ALANLARI

GİRİŞ KAT	173 m <sup>2</sup>
Bakıcı odası + Bakıcı banyosu	16.7 m <sup>2</sup>
Mutfak	31.0 m <sup>2</sup>
Salon	63.0 m <sup>2</sup>
Salon teras	15.0 m <sup>2</sup>
Mutfak teras	14.0 m <sup>2</sup>
Diğer alanlar	67.0 m <sup>2</sup>
Bahçe	100.0 m <sup>2</sup>
Havuz	28.0 m <sup>2</sup>
Park alanı	26.0 m <sup>2</sup>

<b>1. KAT</b>	<b>155 m<sup>2</sup></b>
1.Çocuk odası	23.0 m <sup>2</sup>
1.Çocuk oda banyo	5.5 m <sup>2</sup>
2.Çocuk odası	23.0 m <sup>2</sup>
2.Çocuk odası banyo	5.5 m <sup>2</sup>
Ebeveyn ve giyinme odası	38 m <sup>2</sup>
Ebeveyn banyo	6,5 m <sup>2</sup>
Çalışma Odası	12 m <sup>2</sup>
Balkon	8.0 m <sup>2</sup>
Diğer alanlar	32,5 m <sup>2</sup>

<b>2.KAT</b>	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Sauna,hamam,jakuzi odası	26.0 m <sup>2</sup>
Konuk veya çalışma odası	32.0 m <sup>2</sup>
Aktivite & hobi odası	70.0 m <sup>2</sup>
Çatı teras	5.0 m <sup>2</sup>
Diğer alanlar	22.0 m <sup>2</sup>

Alanlar brüt olup duvar alanları dahildir.

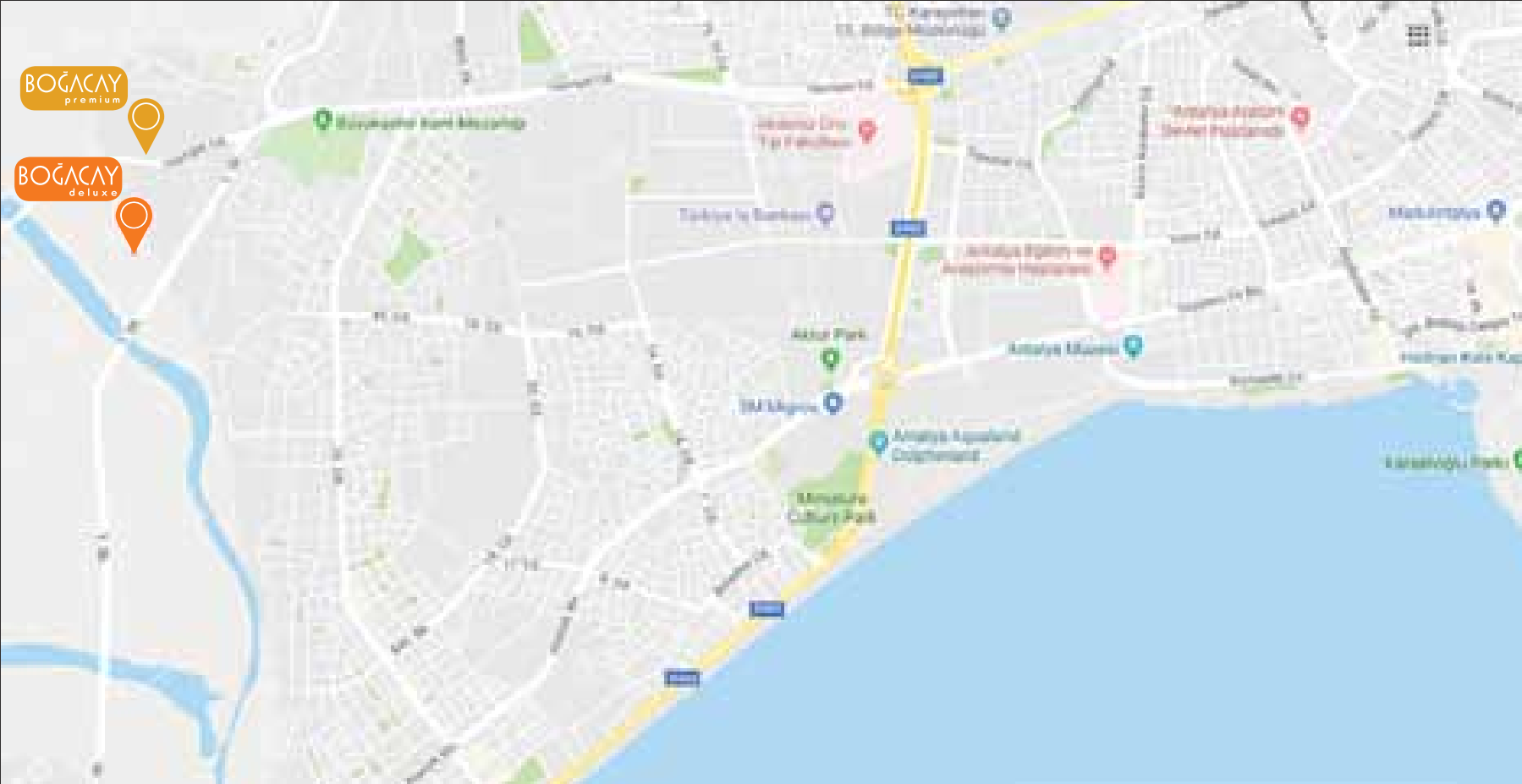
# YAPI ÖZELLİKLERİ VE TEKNİK DONANIMLAR

- ▶ Sitemiz 4 ultralüks ayırık nizamlı villadan oluşmaktadır
- ▶ Her villa için arsa payı 410 m<sup>2</sup>'dir
- ▶ Her villa için yaklaşık 30 m<sup>2</sup> özel havuz
- ▶ Güneşlenme terası
- ▶ Yaklaşık 100 m<sup>2</sup> bahçe alanı
- ▶ Güvenlikli giriş kapısı
- ▶ Panoramik modern peyzaj
- ▶ Her villa için site içi özel otopark
- ▶ Tam kapsamlı jeneratör
- ▶ Şebeke suyu arıtma sistemi
- ▶ Modern site aydınlatması
- ▶ Sondaj ve otomatik sulama sistemi
- ▶ Şifreli giriş kapıları
- ▶ Görüntülü led ekran diafon sistemi
- ▶ 7/24 kayıt yapan çevre ve site içi kamera güvenlik sistemleri
- ▶ Depreme dayanıklı 50 cm'lik c25 betondan radye temel
- ▶ Temel izolasyonları
- ▶ Isı ve ses izolasyonu
- ▶ Dekoratif traverten taş kaplama dış cephe
- ▶ Jotun dış cephe boyası
- ▶ Yüksek oranda enerji tasarrufu sağlayan, yenilenebilir enerji kullanan Daikin ısı pompası sistemi entegre edilmiş ALTAN ISITMA ve sıcak su üretimi ful çalışır sistem.
- ▶ Tüm villayı soğutup ısıtabilecek kapasitede otel tipi kanallı 9 iç üniteli Daikin VRF sistemi
- ▶ Hizmetli odası (ayrı banyo-wc li)
- ▶ Çamaşır odası

- ▶ Tüm odalarda banyo-wc
- ▶ Her villa 7+1
- ▶ Sauna , Jakuzi, Türk hamamı
- ▶ Ebeveyn yatak odasında giyinme odası
- ▶ 1.sınıf ahşap kaplama ve lake boyalı modern hazır mutfak sistemleri
- ▶ İthal ankastr mutfak ürünleri. Ocak, fırın, davlumbaz, mikrodalga
- ▶ Ahşap kaplama ve lake boyalı iç kapı, vestiyer, giyinme, banyo dolapları ve diğer mobilya donatıları
- ▶ Dekoratif led aydınlatma
- ▶ Asma tavan ve tavan dekorasyonu
- ▶ Duvar kağıdı uygulamaları
- ▶ Silinebilir hava alabilen dekoratif iç cephe boya uygulamaları
- ▶ Krom, lamine camlı duş kabin
- ▶ Islak zeminler 1.sınıf seramik granit döşemeler
- ▶ 1.sınıf armatürler
- ▶ Vitra, serel veya muadili vitrifiye
- ▶ Villa içlerinde özel aydınlatma
- ▶ Tam otomasyon akıllı ev sistemleri
- ▶ Lamine ve laminant parke döşemeleri
- ▶ İthal ısı yalıtımlı renkli seri Rehau pvc doğramalar
- ▶ Alüminyum lamelli elektronik panjur sistemi
- ▶ 10mm temper cam balkon korkulukları
- ▶ Villa içi uzaktan izlenebilir kamera görüntüleme sistemi
- ▶ Gaz, duman ve yangın dedektörü

BOĞAÇAY  
premium

BOĞAÇAY  
deluxe



# BOĞAÇAY

premium

6 villadan oluşan kompakt bir site konsept projesidir. Her villanın kendi özel bahçesi, kapalı otoparkta 3 araçlık otopark alanı, genel büyük bir yetişkin havuzu ile çocuk havuzu bulunmaktadır. Şehir merkezinde, doğa ile içiçe, modern ve ultra donanımlı bir yapı ile "HER ŞEY'in SİZE ÖZEL" olduğu bir yaşam alanı sunmaktadır.











HER  
KÖŞESİNDE  
ÇİZGİMİZİ  
YANSITTIK







# YEPYENİ BİR YAŞAM



Modern bir anlayışla  
yapılandırılmış villalarımız  
Antalya'nın muhteşem  
doğasına uyum içinde  
tasarlandı.

SALON



# HUZUR

Aileniz ve sizin,  
huzur ve keyif içinde yaşamanız için  
her bir ince detayı tasarladık,  
uyguladık ve  
sizlerin beğenisine sunduk.

MUTFAK

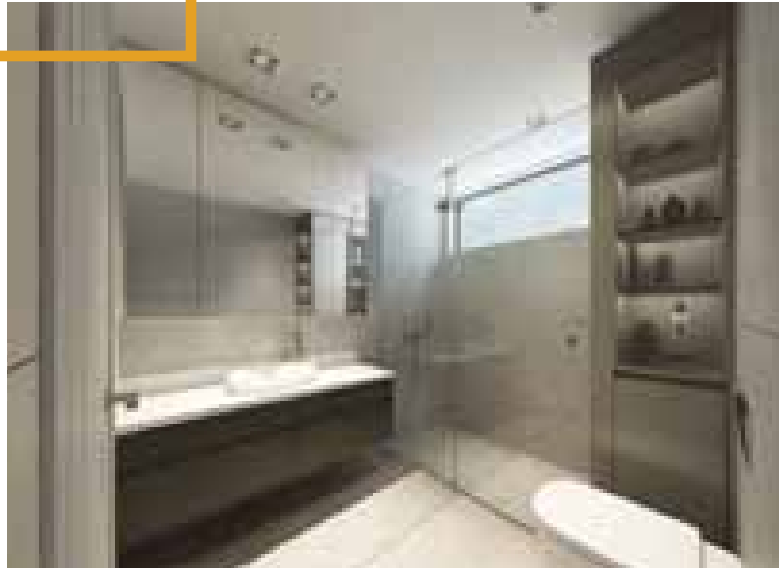




# KONFOR VE TASARIM

Kendine özgü yapısı  
modern tasarımları,  
sizin konforunuz için her köşeye  
özenle dokunduk.

YATAK ODALARI











# RENKLİ BİR DÜNYA

Çocuklarınızın her türlü ihtiyaçlarına cevap verecek olanaklar sağladığımız, içinde kendilerine ayrı bir dünya kurabilecekleri odalarını tasarlarken her köşesinde kalitemizi yansıttık.

ÇOCUK ODALARI



# FARKLI VE ŐIK

En kaliteli malzemelerle en özel ürünleri seçip, her bir detayı ince eleyip sık dokuyarak, seçkin ve Őik mekanlarla birleştirdik.

farklı detaylarda gizli...

SPA  
(SAUNA, JAKUZİ)







**GİRİŞ KAT PLANI** 132 m<sup>2</sup>

**-1. KAT PLANI** 102,5 m<sup>2</sup>



**1. KAT PLANI** 116 m<sup>2</sup>



**2. KAT PLANI** 128 m<sup>2</sup>

## BİRİM ALANLARI

### -1. KAT

Antre	: 12,5 m <sup>2</sup>
Kiler	: 5,5 m <sup>2</sup>
Mekanik oda	: 10,5 m <sup>2</sup>
Bakıcı odası	: 20,5 m <sup>2</sup>
Kapalı araç yeri	: 37 m <sup>2</sup>
(Güney bodrum: Antre: 12,5 m <sup>2</sup> , Kiler: 4 m <sup>2</sup> )	

### GİRİŞ KAT

Antre	: 15,5 m <sup>2</sup>
Salon ve yemek bölümü	: 47 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 19 m <sup>2</sup>
Wc-Duş	: 4,5 m <sup>2</sup>
Bahçe terası	: 17,5 m <sup>2</sup>
Giriş terası	: 8 m <sup>2</sup>

### 1. KAT

Antre	: 12 m <sup>2</sup>
Ortak wc & banyo	: 6 m <sup>2</sup>
Yatak oda 1	: 14 m <sup>2</sup>
Yatak oda 2	: 14 m <sup>2</sup>
Ebeveyn yatak odası	: 32 m <sup>2</sup>
Giyinme odası	: 9 m <sup>2</sup>
Balkon (ön)	: 4 m <sup>2</sup>
Balkon (arka)	: 9 m <sup>2</sup>

### 2 KAT

Antre	: 10,5 m <sup>2</sup>
SPA	: 20 m <sup>2</sup>
Salon	: 28 m <sup>2</sup>
Yatak odası	: 19 m <sup>2</sup>
Teras (ön)	: 18,5 m <sup>2</sup>
Teras (arka)	: 10 m <sup>2</sup>

Alanlar brüt olup duvar alanları dahildir.

## SİTE İÇİNDE 6 ADET ULTRA LÜKS VİLLA; 7 oda1 salon ve 4 banyo-wc'den oluşmaktadır.

- ▶ Her villa için 340 m2 arsa payı mevcuttur
- ▶ Her villa için yaklaşık 100 m2 özel bahçe alanı
- ▶ 100 m2 ortak havuz
- ▶ Güneşlenme terası
- ▶ 600 m2 kapalı otopark
- ▶ Güvenlikli otopark ve yaya giriş kapısı
- ▶ Panoromik modern peyzaj
- ▶ Her villa için 3 araçlık kapalı otopark
- ▶ Tam kapsamlı jeneratör
- ▶ Şebeke suyu arıtma sistemi
- ▶ Modern site aydınlatması
- ▶ Sondaj ve otomatik sulama sistemi
- ▶ Şifreli giriş kapıları
- ▶ Görüntülü led ekran diafon sistemi
- ▶ 7/24 kayıt yapan çevre ve site içi kamera güvenlik sistemleri
- ▶ Depreme dayanıklı 50 cm lik c30 betondan radye temel
- ▶ Temel izolasyonları
- ▶ Isı ve ses izolasyonu
- ▶ Dekoratif traverten taş veya granit seramik kaplama mekanik dış cephe
- ▶ Jotun dış cephe boyası
- ▶ 4 durak 1.sınıf asansör
- ▶ Alttan ısıtma tesisatı
- ▶ Sıcak su üretimi
- ▶ Tüm villayı soğutup ısıtabilecek kapasitede Daikin veya muadili VRF sistemi
- ▶ Hizmetli odası
- ▶ Çamaşır & kiler odası
- ▶ Sauna , Jakuzi
- ▶ Ebeveyn yatak odasında giyinme odası
- ▶ 1.sınıf ahşap kaplama ve lake boyalı modern hazır mutfak sistemleri
- ▶ İthal ankastre mutfak ürünleri. Ocak, fırın, davlumbaz, bulaşık makinesi
- ▶ Ahşap kaplama ve lake boyalı iç kapı, vestiyer, giyinme ve banyo dolapları ve diğer mobilya donatıları
- ▶ Dekoratif led aydınlatma
- ▶ Asma tavan ve tavan dekorasyonu
- ▶ Duvar kağıdı uygulamaları
- ▶ Silinebilir hava alabilen dekoratif iç cephe boya uygulamaları
- ▶ Lamine veya temper camlı duş kabin
- ▶ Islak zeminler 1.sınıf granit seramik döşeme
- ▶ 1.sınıf armatürler
- ▶ Vitra, serel veya muadili vitrifiye
- ▶ Villa içlerinde özel aydınlatma
- ▶ Tam otomasyon Akıllı ev sistemleri
- ▶ Lamine ve laminat parke döşemeleri
- ▶ İthal ısı yalıtımlı renkli seri Rehau veya muadili pvc doğramalar
- ▶ Alüminyum lamelli elektronik panjur sistemi
- ▶ Lamelli balkon korkulukları
- ▶ Villa içi uzaktan izlenebilir kamera görüntüleme sistemi

Bilgilendirme: Müteahhit firma proje mimarisinde ve iç mimari çalışmalarda değişik yapma hakkına sahiptir.



OTOPARK





**“YENİ BİR YAŞAM”**a MERHABA

